

Gründerzeithaus bewohnt auf Passivhausstandard saniert, Grundwasserwärmepumpe, Lüftung

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	Robert Liska & Andreas Kronberger
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	Wien, 1020, Eberlgasse 3
Gebäudetyp (auswählen)	Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	1888
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2013

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	Planung und Ausführung gesamt
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	Erste Sanierung auf Passivhausstandard in Wien: Sanierung der Fassade auf Passivhausqualität, Einbau Komfortlüftung mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung, Grundwasserwärmepumpe, Photovoltaik. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand.

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Gesamtheitliche Sanierung unter Anwendung innovativer technischer und organisatorischer Lösungen
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	Leitprojekt "Gründerzeit mit Zukunft"
Beratung	Passivhausanierung

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	Schöberl & Pöll GmbH
Planung HKLS	MANSCHEIN Ing. Siegfried Heizung-Lüftung-Sanitär GmbH
Energieausweis	Schöberl & Pöll GmbH
Planung Elektro	GROUP SZ-Elektro Planung
Bauphysik	Schöberl & Pöll GmbH
Örtliche Bauaufsicht	Ing. Andreas Kronberger

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	RA-Bau & Co GmbH
Zimmererarbeiten	PSP Holz GmbH
HKLS Installationen	k.A.
Fenster, Türen	PSP Holz GmbH
Trockenbau	GARANT BAU GmbH
Weitere Ausführende	RÖDER Albert (Statik)
Weitere Ausführende	GROUP SZ-Elektro Planung
Weitere Ausführende	WEISGRAM August GmbH (Elektro)
Weitere Ausführende	CWE Wohnbau GmbH (Fassade)

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	945,47
Bauweise	Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	Erfassung der Ressourcen- und Energieverbrauchsstruktur, Betriebsmonitoring, Vergleich Komfortparameter
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	178
Heizwärmebedarf/ nachher	6,92
CO ₂ [CO ₂ /m²,a]	13,032

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Hochwertige Dämmung der Kellerdecke
Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Planung und Nachweis
Verbesserung des Komforts im Sommer	Außenliegende Verschattung der Fenster auf Südseite (Schutz gegen sommerlicher Überhitzung)
Balkon, Terrassen	Zugebaut
Haustechnik	
Heizung	Wärmepumpe Grundwasser
Warmwasser	Mit Heizung
Kühlung	
Lüftung	Kontrollierte Lüftung mit WRG dezentral
Elektroinstallation und Regelungstechnik	Lastmanagement Erneuerbare + Speicher
Aufzugeinbau	Ja
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	Hochenergieeffiziente Haushaltsgeräte, Beleuchtung,
PV- Anlage, kW Peak ...	7,8 kWp
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	Grundwasser-Wärmepumpe
Abwärmenutzung	
Energiespeicherung, Flexibilität	Wärmespeicher für Heizkreis und Warmwasserversorgung
Testimonials	
Aussagen von NutzerInnen	Hohe Zufriedenheit durch enge Einbindung (Sanierung im bewohnten Zustand)
Sonstige	Die gesamte Sanierung inkl. Totalsanierungen der Wohnungen erfolgte im bewohnten Zustand. Dabei wurde das Vorhaben eng mit allen BewohnerInnen abgestimmt: Während ihrer einander koordinierten Abwesenheiten (Urlaube) wurde die jeweilige Wohnung saniert.
Vorhandene Publikation, Link	https://www.schoeberlpoell.at/de/projekte/forschung/passivhaus?forschung=forschung_eberlgasse
Zertifikate, Auszeichnungen	Klimaaktiv Gold (1000 von 1000 Punkten)
Bildmaterial zur Veröffentlichung	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	https://www.schoeberlpoell.at/de/sanierungen?projekt=eberlgasse_sanierung

Datum: Juni 2021