

Bürogebäude, Sanierung mit Passivhaustechnik, PV 148 kWp, Lastmanagement, Erdsonden

Gebäude

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigentümer / Betreiber (Name) | Dachverband der österreichischen Sozialversicherungen |
| Ansprechpartner / Kontaktpersonen | DI Markus Goeschl |
| Standort Gemeinde | Wien, 1030, Kundmanngasse 21 |
| Gebäudetyp (auswählen) | Nichtwohnbau |
| Errichtungsjahr Bestandsgebäude | 1973 |
| Sanierung fertiggestellt im Jahr | 2020 |

Eigener Beitrag und Highlights

| | |
|---|--|
| Eigene Leistung | Planung Teilleistung |
| Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform | Passivhaus-Sanierung (EnerPHit Plus), Energieeffizienz (inkl. Geräteausstattung), Nachhaltigkeit (klimaaktiv Gold) |

Ziele

| | |
|------------------------------|--|
| Wünsche des Bauherrn | |
| Motivation für die Sanierung | Zukunftssicherheit |
| Planungsziele | klimaaktiv Gold, EnerPHit Plus, Energieeffizienz, Modernes Bürogebäude |
| Beratung | |

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

| | |
|---------------------------|---|
| Planung Hochbau/Sanierung | Architekten Chaix & Morel et associés (Paris) und Arch. DI Christian Pichler (Wien) |
| Planung HKLS | ZFG - Projekt GmbH |
| Energieausweis | Schöberl & Pöll GmbH |

Ausführung: beteiligte Unternehmen

| | |
|---------------------|--|
| Baumeisterarbeiten | HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft, ÖSTU-STETTIN Hoch und Tiefbau GmbH u.a. |
| Zimmererarbeiten | Overtec GmbH |
| HKLS Installationen | Dipl. Ing. Anton Hofstätter GesmbH |

Angaben zum Gebäude

| | |
|--|----------------------------|
| Größe (BGF) nach der Sanierung | 15152 (konditionierte BGF) |
| Bauweise | Massivbau |
| Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung | Ja |
| Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a] | 103,21 |
| Heizwärmebedarf/ nachher | 4,58 |
| CO2 [CO2/m²,a] | 23,44 kg |

Maßnahmen

| | |
|--|---|
| Gebäudehülle | |
| Dämmung | Dämmung "alternativ" |
| Fensterqualität | Passivhausstandard 3-Scheiben |
| Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitestest n50) | Planung und Nachweis |
| Verbesserung des Komforts im Sommer | Aussenliegender Sonnenschutz |
| Balkon, Terrassen | Zugebaut |
| Haustechnik | |
| Heizung | Anschluss Fernwärme |
| Warmwasser | Mit Heizung |
| Kühlung | Nachtlüftung (Motor gesteuerte Klappen/Fenster) |
| Lüftung | Kontrollierte Lüftung mit WRG zentral |
| Elektroinstallation und Regelungstechnik | Lastmanagement |
| Aufzugeinbau | Ja, mit Energierückgewinnung |
| Energieeffizienz und Erneuerbare Energie | |
| Energieeffizienz | EnerPHit Plus, Energiemonitoring |
| PV- Anlage, kW Peak ... | 148,24 kWp |

Testimonials

| | |
|-----------------------------|--|
| Zertifikate, Auszeichnungen | EnerPHit Plus, klimaaktiv Gold (996 von 1000 Punkten), Nominierung BIPV-Award 2020 |
|-----------------------------|--|

Bildmaterial

| | |
|---------------------------|---|
| Bürogebäude Kundmanngasse | https://www.schoeberlpoell.at/de/buerogebaeude?projekt=buerogebaeude-kundmanngasse |
|---------------------------|---|

Datum: Juni 2021