

Gründerzeithaus, ausgezeichnete EnerPHit Passivhausanierung mit Fassadenerhalt

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	Brun Immobilien - Verwaltung und Vermittlung
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	Wien, 1150, Mariahilfer Straße 182
Gebäudetyp (auswählen)	Gemischt Wohnen/Nichtwohnen
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	1872
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2018

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	Planung Teilleistung
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	EnerPHit Sanierung mit Aerogel Außenwandputz. Erhaltung einer Fassade mit Aerogelputz. Weitere Fassaden mit Hanfdämmung. Dachgeschossausbau in Passivhausneubaustandard. Denkmalschutzkonformer außenliegender Sonnenschutz.

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Nachhaltige Sanierung nach Gasexplosion (2014), Erhalt der Fassade
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	Nachhaltigkeit und EnerPHit-Zertifizierung (Passivhaus-Sanierung)

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	Trimmel Wall Architekten ZT GmbH
Planung HKLS	Baldauf Gebäudetechnik GmbH
Energieausweis	Schöberl & Pöll GmbH
Planung Elektro	BPS Engineering
Bauphysik	Schöberl & Pöll GmbH
Örtliche Bauaufsicht	Trimmel Wall Architekten ZT GmbH

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.
Zimmererarbeiten	Graf-Holztechnik GmbH
HKLS Installationen	Baldauf Gebäudetechnik GmbH
Fenster, Türen	Felbermayer Fenster GmbH
WDVS	RÖFIX AG
Trockenbau	Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	2250,1
Bauweise	Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	Ja
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	114,8
Heizwärmebedarf/ nachher	7,65
CO2 [CO2/m²,a]	14,33

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	Dämmung "alternativ"
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Erstmalig in Wien: Hochwärmedämmender Aerogelputz: Nachbildung und Renovierung der Zierglieder (Fassade)
Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Planung und Nachweis
Verbesserung des Komforts im Sommer	Außenverschattung (Schutz vor sommerlicher Erhitzung)
Balkon, Terrassen	Zugebaut
Haustechnik	
Heizung	Sonstige
Warmwasser	Mit Heizung
Lüftung	Kontrollierte Lüftung zentral
Aufzugseinbau	Ja
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	Energieeffiziente Haustechnik und Beleuchtung

Testimonials

Vorhandene Publikation, Link	https://www.schoeberlpoell.at/de/projekte/forschung/sanierungen?forschung=zukunft_innovative_modernisierung
Zertifikate, Auszeichnungen	klimaaktiv Gold EnerPHit Classic Erster Platz beim Wiener Stadterneuerungspreis 2018 Staatspreis Architektur und Nachhaltigkeit 2019 FIABCI Prix d`excellence Austria 2020, in der Kategorie Altbau

Bildmaterial

Mariahilfer Straße 182	https://www.schoeberlpoell.at/de/sanierungen?projekt=mariahilfer182
------------------------	---

Datum: Juni 2021