

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:

Baumeister Schenk GesmbH

Unternehmen

Viktoria Kraft

Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	** ÖBB-Infrastruktur AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1020
Straße	Mühlfeldgasse
Hausnummer	15
Gebäudetyp (auswählen)	** Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** ca. 1900
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2022

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	** Ausführung Teilleistung
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* stark gegliederte Fassade wurde erhalten parallel thermische Verbesserung der Gebäudehülle

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Wohnungsgrundrisse, Brauchbarmachung und Instandhaltung
Motivation für die Sanierung	Instandhaltung
Planungsziele	
Beratung	

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	* Söhne & Partner Architekten
Planung HKLS	* Lechner & Partner GesmbH
Energieausweis	* Baumeister Schenk GesmbH
Planung Elektro	Lechner & Partner GesmbH
Bauphysik	Baumeister Schenk GesmbH
Örtliche Bauaufsicht	Burgstaller und Partner
Weitere Planer	

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	* Lederer Bau GesmbH
Zimmererarbeiten	* Lederer Bau GesmbH
HKLS Installationen	* Lederer Bau GesmbH
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 5410
Bauweise	* Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m ² ,a]	*
Heizwärmebedarf/ nachher	* 162
CO ₂ [CO ₂ /m ² ,a]	85

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	
Fensterqualität	
Besonderheiten, spezielle Lösungen	
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	
Verbesserung des Komforts im Sommer	
Balkon, Terrassen	
Haustechnik	
Heizung	*

Warmwasser	*	
Kühlung		
Lüftung		
Elektroinstallation und Regelungstechnik		
Aufzugeinbau		
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie		
Energieeffizienz	*	
PV- Anlage, kW Peak ...		
Solarthermie		
Umweltwärme, Geothermie		
Abwärmennutzung		
Energiespeicherung, Flexibilität		
Testimonials zur Veröffentlichung		
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer		
Aussagen von Beteiligten		
Aussagen von NutzerInnen		
Sonstige		
Vorhandene Publikation, Link		
Zertifikate, Auszeichnungen		
Bildmaterial zur Veröffentlichung		
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*	
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)		
Zur Planungsphase		
Zur Bauphase		
Empfehlungen, lessons learned		

Datum, Unterschrift



Baumeister SCHENK GesmbH
 1140 Wien, Flözzersteig 237
 Tel : 01-911 36 44
 Email : office@baumeister-schenk.at
 Web : www.baumeister-schenk.at

06.04.2022