

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:

Baumeister Schenk GesmbH

Viktoria Kraft

Unternehmen

Name

Daten \*\* erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten \* zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf [www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien](http://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien)

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

**Gebäude**

Eigentümer / Betreiber (Name)	** ÖBB-Infrastruktur AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1020
Straße	Mühlfeldgasse
Hausnummer	16
Gebäudetyp (auswählen)	** Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** ca. 1900
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2022

**Eigener Beitrag und Highlights**

Eigene Leistung	** Ausführung Teileistung
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* stark gegliederte Fassade wurde erhalten parallel thermische Verbesserung der Gebäudehülle

**Ziele**

Wünsche des Bauherrn	Wohnungsgrundrisse, Brauchbarmachung und Instandhaltung
Motivation für die Sanierung	Instandhaltung
Planungsziele	
Beratung	

**Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen**

Planung Hochbau/Sanierung	* Söhne & Partner Architekten
Planung HKLS	* Lechner & Partner GesmbH
Energieausweis	* Baumeister Schenk GesmbH
Planung Elektro	Lechner & Partner GesmbH
Bauphysik	Baumeister Schenk GesmbH
Örtliche Bauaufsicht	Burgstaller und Partner
Weitere Planer	

**Ausführung: beteiligte Unternehmen**

Baumeisterarbeiten	* Lederer Bau GesmbH
Zimmererarbeiten	* Lederer Bau GesmbH
HKLS Installationen	* Lederer Bau GesmbH
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

**Angaben zum Gebäude**

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 1138
Bauweise	* Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	*
Heizwärmebedarf/ nachher	* 119
CO2 [CO2/m²,a]	46

**Maßnahmen**

<b>Gebäudehülle</b>	
Dämmung	
Fensterqualität	
Besonderheiten, spezielle Lösungen	
Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	
Verbesserung des Komforts im Sommer	
Balkon, Terrassen	
<b>Haustechnik</b>	

Heizung	*	
Warmwasser	*	
Kühlung		
Lüftung		
Elektroinstallation und Regelungstechnik		
Aufzugeinbau		
<b>Energieeffizienz und Erneuerbare Energie</b>		
Energieeffizienz	*	
PV- Anlage, kW Peak ...		
Solarthermie		
Umweltwärme, Geothermie		
Abwärmennutzung		
Energiespeicherung, Flexibilität		
<b>Testimonials zur Veröffentlichung</b>		
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer		
Aussagen von Beteiligten		
Aussagen von NutzerInnen		
Sonstige		
Vorhandene Publikation, Link		
Zertifikate, Auszeichnungen		
<b>Bildmaterial zur Veröffentlichung</b>		
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*	
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		
<b>Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)</b>		
Zur Planungsphase		
Zur Bauphase		
Empfehlungen, lessons learned		

Datum, Unterschrift



Baumeister SCHENK GesmbH  
 1140 Wien, Flößersteig 237  
 Tel : 01 911 36 44  
 Email : office@baumeister-schenk.at  
 Web : www.baumeister-schenk.at

06.04.2022