

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:

Baumeister Schenk GesmbH

Viktoria Kraft

Unternehmen

Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	** ÖBB-Infrastruktur AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Tulln
PLZ	3430
Straße	Frauenhofnerstraße
Hausnummer	22
Gebäudetyp (auswählen)	** Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** ca. 1960
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2022

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	** Ausführung Teilleistung
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* Das Mehrfamilienhaus war zu 2/3 bewohnt während der Sanierungsarbeiten. Die Einschränkungen für die Nutzer waren auf ein Mindestmaß reduziert.

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Grundrissänderung, Erneuerung Steigstränge, Tausch Wohnungseingangstüren, Mischwassersystem in Trennsystem mit Versickerung auf Eigengrund geändert.
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	
Beratung	

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	* Baumeister Schenk GesmbH
Planung HKLS	* Baumeister Schenk GesmbH
Energieausweis	* Baumeister Schenk GesmbH
Planung Elektro	Baumeister Schenk GesmbH
Bauphysik	Baumeister Schenk GesmbH
Örtliche Bauaufsicht	Baumeister Schenk GesmbH
Weitere Planer	

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	* Fa. Lederer Bau
Zimmererarbeiten	* nicht erforderlich
HKLS Installationen	* Fa. Lederer Bau
Fenster, Türen	Fa. Lederer Bau
WDVS	
Trockenbau	Fa. Lederer Bau
Dachdecker	Fa. Lederer Bau
Spengler	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	** ca. 1060 m ²
Bauweise	* Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m ² ,a]	* keine thermische Sanierung
Heizwärmebedarf/ nachher	* keine thermische Sanierung
CO2 [CO2/m ² ,a]	

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	
Fensterqualität	
Besonderheiten, spezielle Lösungen	
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	

Verbesserung des Komforts im Sommer	
Balkon, Terrassen	
Haustechnik	
Heizung	*
Warmwasser	*
Kühlung	
Lüftung	
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	*
PV- Anlage, kW Peak ...	
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	
Abwärmenutzung	
Energiespeicherung, Flexibilität	
Testimonials zur Veröffentlichung	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	
Zertifikate, Auszeichnungen	
Bildmaterial zur Veröffentlichung	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)	
Zur Planungsphase	
Zur Bauphase	
Empfehlungen, lessons learned	

Datum, Unterschrift



Baumeister SCHENK GmbH
 1140 Wien, Flötzersteig 237
 Tel : 01 911 36 44
 Email : office@baumeister-schenk.at
 Web : www.baumeister-schenk.at

06.04.2022