Einreicher:

Architekt Bernhard Schmidt

DI.Bernhard Schmidt

Unternehmen

Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude			
	Eigentümer / Betreiber (Name)	**	Hausverwaltung Neusidler 1030 Wien
	Ansprechpartner / Kontaktpersonen		Herr Richter
	Standort Gemeinde	**	Wien
	PLZ		1130
	Straße		Gobergasse
	Hausnummer		59
	Gebäudetyp (auswählen)	**	Mehrfamilienhaus
	Errichtungsjahr Bestandsgebäude	**	1955
	Sanierung fertiggestellt im Jahr		2015
Eigener Be	itrag und Highlights		
	Eigene Leistung	**	Planung gesamt
	Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum	*	Komplexe DG-Nutzung, Eingehen auf Wünsche der WEG, Trockenboden
	ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform		mit Wärmerückgewinnung
Ziele			
	Wünsche des Bauherrn		Verschönerung
	Motivation für die Sanierung		Instandhaltung
	Planungsziele		Thewosan Förderung mittlere Stufe, kostengünstig
	Beratung		
Planung: b	eteiligte Architekten, Unternehmen		
-			

Plan

Planung Hochbau/Sanierung	* Architekt Bernhard Schmidt	
Planung HKLS	* Ing. Varga GmbH.	
Energieausweis	* Architekt Bernhard Schmidt	
Planung Elektro		
Bauphysik		
Örtliche Bauaufsicht		

Weitere Planer Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	 * Felzmann Bau GmbH. 	
Zimmererarbeiten	* Ing.Hans Drascher GmbH	
HKLS Installationen	* Ing. Varga GmbH.	
Fenster, Türen	Каро GmbH.	
WDVS	Felzmann Bau GmbH.	
Trockenbau	Felzmann Bau GmbH.	
Dachdecker	Ing.Hans Drascher GmbH	
Spengler		
Weitere Ausführende		

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	**	592	
Bauweise	* Massivbau		
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung			
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	*	151	
Heizwärmebedarf/ nachher	*	44	
CO2 [CO2/m²,a]			

Maßnahmen

(Gebäudehülle	
Dä	immung	Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
Fe	nsterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Ве	sonderheiten, spezielle Lösungen	
Lu	ftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Details in Planung
Ve	rbesserung des Komforts im Sommer	Außenraffstore
Ва	lkon, Terrassen	
	Haustechnik	
He	eizung	* Sonstige
Wa	armwasser	* Mit Heizung
Kü	hlung	
Lüt	ftung	
Ele	ektroinstallation und Regelungstechnik	
Au	fzugeinbau	
E	nergieeffizienz und Erneuerbare Energie	
	ergieeffizienz	* 1,,
PV	- Anlage, kW Peak	
Sol	larthermie arthermie	
Un	nweltwärme, Geothermie	
Ab	wärmenutzung	
Enc	ergiespeicherung, Flexibilität	
Testimonials zur	Veröffentlichung	
Au	ssagen vom Bauträger, Eigentümer	
Au	ssagen von Beteiligten	
Au	ssagen von Nutzerlnnen	
Sor	nstige	
Vo	rhandene Publikation, Link	
Zer	rtifikate, Auszeichnungen	
Bildmaterial zur	Veröffentlichung	
Ab	b. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage,	*
Voi	rschlag Bildtext	1130Gob59_1 copyright Architekt
Ab	b. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage,	
Voi	rschlag Bildtext	
Abi	b. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage,	
Voi	rschlag Bildtext	
Persönliche Erfal	hrungen (nicht zur Veröffentlichung)	
Zur	r Planungsphase	Damals leider Konzepte noch ungefördert
Zur	r Bauphase	Zahlreiche Detaillösungen Erforderlich
Em	pfehlungen, lessons learned	Intensive Gespräche mit einzelnen Nutzenden erforderlich

18.05.2022

ARCHITEKT BERNHARD SCHMIDT office@architekt-schmidt.at 1130 Wien Stediergasse 27.2 01 879 841 511