Einreicher:	RfM Räume für Menschen Architektur	Jutta Wörtl-Gössler
	Unternehmen	Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude			
	Eigentümer / Betreiber (Name)	**	Wilfried Luckel, Gerlinde Gössler
	Ansprechpartner / Kontaktpersonen		Wilfried Luckel, Gerlinde Gössler
	Standort Gemeinde	**	Wien
	PLZ		1120
	Straße		Wolfganggasse
	Hausnummer		12
	Gebäudetyp (auswählen)	**	Mehrfamilienhaus
	Errichtungsjahr Bestandsgebäude	**	1870
	Sanierung fertiggestellt im Jahr		2018
Eigener Beitrag und Highlights			
	Eigene Leistung	**	Planug und Ausführung gesamt
	Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	*	Flexible Grundrisse, resourcenschonender Umgang und Re-Use
Ziele			
	Wünsche des Bauherrn		Teilung des Hauses, fleible Grundrisse
	Motivation für die Sanierung		Instandhaltung
	Planungsziele		Grundrissverbesserung, Dachausbau, Barrierefreiheit, wohnungsbezogene Freiräume, Hofbegrünung
	Beratung		thermische Verbesserung, Finanzierungsberatung, Förderberatung, Sanierungskonz
Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen			
	Planung Hochbau/Sanierung	*	Jutta Wörtl-Gössler, RfM Räumefür Menschen Architektur
	Planung HKLS	*	Inplan GmbH
	Energieausweis	*	Schöberl&Pöll
	Planung Elektro		Inplan GmbH
	Bauphysik		Schöberl&Pöll

	Örtliche Bauaufsicht		SBM Baumanagement GmbH
	Weitere Planer		Uli Machold, Manfred Unterfrauner, Günter Unterfrauner, Bernhard Eder
Ausführung: beteiligte Unternehmen			
	Baumeisterarbeiten	*	Liebbau Weiz
	Zimmererarbeiten	*	Handlerbau
	HKLS Installationen	*	Rauter GmbH
	Fenster, Türen		Hasslinger
	WDVS		Liebbau Weiz
	Trockenbau		MDE GmbH
	Dachdecker		Handlerbau
	Spengler		Handlerbau
	Weitere Ausführende		Elektro: Markl
	Weitere Ausführende		Schlosserei: Haas
	Weitere Ausführende		Maler: Schmidt GmbH
	Weitere Ausführende		Bodenleger, Stiegen: Holz im Bau
Angaben zum Gebäude			
	Größe (BGF) nach der Sanierung	**	650 m2
	Bauweise	*	Massivbau
	Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung		
	Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	*	136 kWh/m2a
	Heizwärmebedarf/ nachher	*	27 kWh/m2a
	CO2 [CO2/m²,a]		
Maßnahmen			
	Gebäudehülle		
	Dämmung		Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
	Fensterqualität		Passivhausstandard 3-Scheiben
	Besonderheiten, spezielle Lösungen		Dachausbau leicht, Auflösung der Dachform in Bänder
	Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)		
	Verbesserung des Komforts im Sommer		Jede Wohnung mit Freiraum, Querlüftung
	Balkon, Terrassen		
	Haustechnik		
	Heizung	*	Zentralisierung Gasheizung

Warmwasser	*	Mit Heizung
Kühlung		
Lüftung		
Elektroinstallation und Regelungstechnik		
Aufzugeinbau		Ja
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie		
Energieeffizienz	*	0,84
PV-Anlage, kW Peak ...		nein
Solarthermie		
Umweltwärme, Geothermie		
Abwärmenutzung		
Energiespeicherung, Flexibilität		
Testimonials zur Veröffentlichung		
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer		wohnt wieder gern, erfreut über Aufwertung und Ausführung
Aussagen von Beteiligten		gutes Baustellenklima, gute Kooperation unter den Ausführenden
Aussagen von NutzerInnen		Freude über schöne Wohnung, gute Hausgemeinschaft
Sonstige		BewohnerInnen der Gasse freuen sich über die "vornehem alte Dame unter Freunde
Vorhandene Publikation, Link		Ausstellung im AzW
Zertifikate, Auszeichnungen		
Bildmaterial zur Veröffentlichung		
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*	Wolfgang Thaler
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		Gerti Mayerhofer
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext		Wolfgang Thaler
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)		
Zur Planungsphase		spannende Aufgabe, Wiederverwendung von Altmaterial
Zur Bauphase		gutes Klima auf Baustelle ist wichtig, gegenseitiges Vertrauen+Respekt
Empfehlungen, lessons learned		Ästhetische Qualität und Experiment lässt Firmen motiviert mitarbeiten

Datum, Unterschrift 23.5.2022 Jutta Wörl-Pöhl