

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:

Knauer Architekten ZT GmbH

Unternehmen

Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	** Mag. Hildegard Köhler-Trendl
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1210
Straße	Brünner Straße
Hausnummer	169
Gebäudetyp (auswählen)	** Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** 1901
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2021

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	** Planung und Ausführung gesamt
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* Sanierung Bestand und Aufstockung, Verbindung von Alt- und Neu im Hinblick auf die Verwendung von nachhaltigen Produkten

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Erhaltung der vorhandenen Substanz für die nächste Generation inkl. Aufstockung
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	Erhaltung der bestehenden, historischen Substanz unter Einbeziehung von nachhaltigen Lösungsansätzen
Beratung	

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	* Knauer Architekten ZT GmbH, Rankgasse 13/3, 1160 Wien
Planung HKLS	* Baldauf Gebäudetechnik GmbH, Neulinggasse 13/4, 1030 Wien
Energieausweis	* Fischa
Planung Elektro	Hamp-Armbruster Bauphysik OG, Lagerstr. 78, 2441 Mitterndorf a.d. Fischa
Bauphysik	Hamp-Armbruster Bauphysik OG, Lagerstr. 78, 2441 Mitterndorf a.d. Fischa
Örtliche Bauaufsicht	Knauer Architekten ZT GmbH, Rankgasse 13/3, 1160 Wien
Weitere Planer	

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	* Georg Fessler GmbH, Rudmanns 90, 3910 Zwettl-NÖ
Zimmererarbeiten	* Fahrenberger, Mariahilfstraße 10, 3264 Gresten
HKLS Installationen	* Baldauf Gebäudetechnik GmbH, Neulinggasse 13/4, 1030 Wien
Fenster, Türen	IBS Internorm, Siemensstr. 105, 1210 Wien
WDVS	Georg Fessler GmbH, Rudmanns 90, 3910 Zwettl-NÖ
Trockenbau	Tüchler Ausbau GmbH, Grünbergstr.15/3, 1120 Wien
Dachdecker	K&S Dacherrichtungs Gesellschaft m.b.H., Baldiag. 10, 1160 Wien
Spengler	K&S Dacherrichtungs Gesellschaft m.b.H., Baldiag. 10, 1160 Wien
Elektroinstallation und Regelungstechnik	Ing. Gindl Gesellschaft m.b.H., Berta v. Suttner Str. 14, 2120 Obersdorf
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 1.324,00 m ²
Bauweise	* Holzbauweise
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m ² ,a]	* 226,63
Heizwärmebedarf/ nachher	* 75,11
CO2 [CO2/m ² ,a]	


Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben

Besonderheiten, spezielle Lösungen	
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	
Verbesserung des Komforts im Sommer	Beschattungen durch außenliegenden Sonnenschutz, Innenhofbegrünung
Balkon, Terrassen	Zugebaut
Haustechnik	
Heizung	* Anschluss Fernwärme
Warmwasser	* getrennt
Kühlung	
Lüftung	
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	Ja
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	* Wärmeschutz besser als Bauordnung
PV- Anlage, kW Peak ...	
Solarthermie	Warmwasser
Umweltwärme, Geothermie	
Abwärmennutzung	
Energiespeicherung, Flexibilität	
Testimonials zur Veröffentlichung	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	
Zertifikate, Auszeichnungen	
Bildmaterial zur Veröffentlichung	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	* Abbildung 1, Beilage 1, Foto Rupert Steiner Ansicht Brünner Straße nach dem Umbau
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)	
Zur Planungsphase	
Zur Bauphase	
Empfehlungen, lessons learned	Intensive Planungsphase vermeidet Probleme bei der Ausführung

Wien
20.9.22

Datum, Unterschrift



knauer
architekten

Knauer Architekten ZT GmbH
A 1160 Wien, Rankgasse 13/3