

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:	Vasko+Partner Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH Grinzinger Allee 3, 1190 Wien	Name
	Unternehmen	

Daten \*\* erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten \* zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf [www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien](http://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien)

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

**Gebäude**

Eigentümer / Betreiber (Name)	** Vienna Insurance Group AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1010
Straße	Rathausplatz 2 / Ebendorferstraße 2
Hausnummer	
Gebäudetyp (auswählen)	** Nichtwohnbau
	1883: Errichtung
	1961: Wiedererrichtung nach Zerstörung (auf das teilweise zerstörte
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** Gebäude wurden weitere Geschosse darauf gebaut)
Sanierung fertiggestellt im Jahr	1967

**Eigener Beitrag und Highlights**

Eigene Leistung	** Planung gesamt
	* Denkmalgeschütztes Gebäude, welches gemäß dem heutigen Stand der Technik der Energieverbräuche sowie Anforderungen an die heutigen Behaglichkeitskriterien und dem Schutz vor Ort lebender Fledermauskolonie saniert wurde (unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes)
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	

**Ziele**

	Öffentliches Gebäude mit Anforderungen an die Barrierefreiheit, Senkung der Betriebskosten, schadstoffreies Gebäude, hoher Nutzerkomfort
Wünsche des Bauherrn	
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	ÖGNI Gold, Fahrradabstellplätze
	Detailuntersuchungen für die bauphysikalische Sanierung (Wärme, Kaltluft) unter größtmöglicher Beibehaltung des Bestandes (Denkmalschutz)

**Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen**

Planung Hochbau/Sanierung	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung HKLS	* Vasko+Partner Ingenieure
Energieausweis	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung Elektro	Vasko+Partner Ingenieure
Bauphysik	Vasko+Partner Ingenieure
Örtliche Bauaufsicht	Vasko+Partner Ingenieure
Weitere Planer	

**Ausführung: beteiligte Unternehmen**

Baumeisterarbeiten	* Porr
Zimmererarbeiten	* -
HKLS Installationen	* Equans
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

**Angaben zum Gebäude**


Größe (BGF) nach der Sanierung	** 8.921
Bauweise	* Massivhaus
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	* 79,32 kWh
Heizwärmebedarf/ nachher	* 31,54 kWh
CO2 [CO2/m²,a]	25,83

**Maßnahmen**

Gebäudehülle	
--------------	--

Dämmung	Dämmung "alternativ"
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Innendämmung aus Mineralschaumplatten
Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Planung und Nachweis
Verbesserung des Komforts im Sommer	Beweglicher Sonnenschutz, Lüftungsanlage
Balkon, Terrassen	
<b>Haustechnik</b>	
Heizung	* Anschluss Fernwärme
Warmwasser	* getrennt
Kühlung	Fernkälte
Lüftung	Kontrollierte Lüftung mit WRG zentral
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	
<b>Energieeffizienz und Erneuerbare Energie</b>	
Energieeffizienz	* Hocheffiziente Wärmerückgewinnung, bedarfsabhängige Luftmengen, Einzelraumregelung
PV- Anlage, kW Peak ...	
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	
Abwärmennutzung	Hocheffiziente Wärmerückgewinnung
Energiespeicherung, Flexibilität	
<b>Testimonials zur Veröffentlichung</b>	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	
Zertifikate, Auszeichnungen	ÖGNI Gold
<b>Bildmaterial zur Veröffentlichung</b>	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
<b>Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)</b>	
Zur Planungsphase	
Zur Bauphase	
Empfehlungen, lessons learned	

Datum, Unterschrift 31.10.2023,



**VASKO+PARTNER INGENIEURE**  
 Zivitechnik für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH  
 A 1195 Wien, Gröndinger Allee 1  
 Tel +43 1 32 999 0, Fax +43 1 32 999-333  
 office@vasko-partner.at http://www.vasko-partner.at