

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:	Vasko+Partner Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH Grinzinger Allee 3, 1190 Wien	
	<small>Unternehmen</small>	<small>Name</small>

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	** Vienna Insurance Group AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1010
Straße	Rathausplatz 2 / Ebendorferstraße 2
Hausnummer	
Gebäudetyp (auswählen)	** Nichtwohnbau
	1883: Errichtung
	1961: Wiedererrichtung nach Zerstörung (auf das teilweise zerstörte
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** Gebäude wurden weitere Geschosse darauf gebaut)
Sanierung fertiggestellt im Jahr	1967

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	** Planung gesamt
	* Denkmalgeschütztes Gebäude, welches gemäß dem heutigen Stand der Technik der Energieverbräuche sowie Anforderungen an die heutigen Behaglichkeitskriterien und dem Schutz vor Ort lebender Fledermauskolonie saniert wurde (unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes)
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	Fledermauskolonie saniert wurde (unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes)

Ziele

	Öffentliches Gebäude mit Anforderungen an die Barrierefreiheit, Senkung der Betriebskosten, schadstoffreies Gebäude, hoher Nutzerkomfort
Wünsche des Bauherrn	Nutzerkomfort
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	ÖGNI Gold, Fahrradabstellplätze
	Detailuntersuchungen für die bauphysikalische Sanierung (Wärme, Kaltluft) unter größtmöglicher Beibehaltung des Bestandes (Denkmalschutz)

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung HKLS	* Vasko+Partner Ingenieure
Energieausweis	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung Elektro	Vasko+Partner Ingenieure
Bauphysik	Vasko+Partner Ingenieure
Örtliche Bauaufsicht	Vasko+Partner Ingenieure
Weitere Planer	

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	* Porr
Zimmererarbeiten	* -
HKLS Installationen	* Equans
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 8.921
Bauweise	* Massivhaus
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	* 79,32 kWh
Heizwärmebedarf/ nachher	* 31,54 kWh
CO2 [CO2/m²,a]	25,83

Maßnahmen

Gebäudehülle	
---------------------	--

Dämmung	Dämmung "alternativ"
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Innendämmung aus Mineralschaumplatten
Luftdichtigkeitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Planung und Nachweis
Verbesserung des Komforts im Sommer	Beweglicher Sonnenschutz, Lüftungsanlage
Balkon, Terrassen	
Haustechnik	
Heizung	* Anschluss Fernwärme
Warmwasser	* getrennt
Kühlung	Fernkälte
Lüftung	Kontrollierte Lüftung mit WRG zentral
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	* Hocheffiziente Wärmerückgewinnung, bedarfsabhängige Luftmengen, Einzelraumregelung
PV- Anlage, kW Peak ...	
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	
Abwärmennutzung	Hocheffiziente Wärmerückgewinnung
Energiespeicherung, Flexibilität	
Testimonials zur Veröffentlichung	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	
Zertifikate, Auszeichnungen	ÖGNI Gold
Bildmaterial zur Veröffentlichung	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)	
Zur Planungsphase	
Zur Bauphase	
Empfehlungen, lessons learned	

Datum, Unterschrift 31.10.2023,



VASKO+PARTNER INGENIEURE
 Zivitechnik für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH
 A 1195 Wien, Gröndinger Allee 1
 Tel +43 1 32 999 0, Fax +43 1 32 999-333
 office@vasko-partner.at http://www.vasko-partner.at