

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher: **Vasko+Partner Ziviltechniker  
für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH  
Grinzinger Allee 3, 1190 Wien**  
Unternehmen

Name

Daten \*\* erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten \* zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf [www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien](http://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien)

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

**Gebäude**

Eigentümer / Betreiber (Name)	** ERSTE Bank der österreichischen Sparkassen AG
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	Mario Trötzmüller, Paul Hickel
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1040
Straße	Wiedner Hauptstraße 20
Hausnummer	
Gebäudetyp (auswählen)	** Nichtwohnbau
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** Gründerzeithaus Errichtung 1894
Sanierung fertiggestellt im Jahr	geplant: 2028

**Eigener Beitrag und Highlights**

Eigene Leistung	** Planung Teilleistung
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* Gebäude in Schutzzone. Es war ein sehr detailliertes Maßnahmenkonzept zur thermisch-energetischen Sanierung erforderlich, um die klimaaktiv Ziele "Sanierungsfahrplan Silber" zu erreichen.

**Ziele**

Wünsche des Bauherrn	Senkung der Betriebskosten, Filialsanierung mit hohen Nachhaltigkeitsanspruch, hoher Nutzerkomfort
Motivation für die Sanierung	Instandhaltung
Planungsziele	Klimaaktiv Silber
Beratung	Detailuntersuchungen für die bauphysikalische Sanierung unter größtmöglicher Beibehaltung des Bestandes (Schutzzone)

**Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen**

Planung Hochbau/Sanierung	* Erste Group Objektmanagement GmbH / Werkstatt Wien Spiegelfeld ZT
Planung HKLS	* ZFG - Projekt GmbH
Energieausweis	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung Elektro	ZFG - Projekt GmbH
Bauphysik	Vasko+Partner Ingenieure
Örtliche Bauaufsicht	
Weitere Planer	klimaaktiv Deklaration

**Ausführung: beteiligte Unternehmen**

Baumeisterarbeiten	*
Zimmererarbeiten	*
HKLS Installationen	*
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	
Weitere Ausführende	

**Angaben zum Gebäude**

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 844,4
Bauweise	* Massivhaus
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m²,a]	* 109,6
Heizwärmebedarf/ nachher	* 79
CO2 [CO2/m²,a]	10,8

**Maßnahmen**

<b>Gebäudehülle</b>	
Dämmung	Dämmung "alternativ"
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Innendämmung Mineralschaumplatten
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	
Verbesserung des Komforts im Sommer	Außenjalousien
Balkon, Terrassen	
<b>Haustechnik</b>	
Heizung	* Anschluss Fernwärme
Warmwasser	* getrennt

Kühlung	
Lüftung	
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	
<b>Energieeffizienz und Erneuerbare Energie</b>	
Energieeffizienz	* Hocheffiziente Wärmerückgewinnung, bedarfsabhängige Luftmengen, Einzelraumregelung
PV- Anlage, kW Peak ...	
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	
Abwärmenutzung	Hocheffiziente Wärmerückgewinnung
Energiespeicherung, Flexibilität	
<b>Testimonials zur Veröffentlichung</b>	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=7GUXbKF163o&amp;list=PL2Wo7xCZweSuSv_bMc-W6kNo2JFgQa6y2I&amp;index=11">https://www.youtube.com/watch?v=7GUXbKF163o&amp;list=PL2Wo7xCZweSuSv_bMc-W6kNo2JFgQa6y2I&amp;index=11</a>
Zertifikate, Auszeichnungen	klimaaktiv Silber Sanierungsfahrplan
<b>Bildmaterial zur Veröffentlichung</b>	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
<b>Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)</b>	
Zur Planungsphase	Bauherr hatte ein gutes Verständnis für die Wichtigkeit der Klimaaktivziele
Zur Bauphase	Planung wurde gut umgesetzt
Empfehlungen, lessons learned	Bei der Sanierung sind viele kleine Maßnahmen der Weg zur Energieeffizienz

Datum, Unterschrift

31.10.2023,



**VASKO + PARTNER INGENIEURE**  
 Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH  
 A-1190 Wien, Graftlgastrasse 9  
 Tel +43 1 32 999-0, Fax +43 1 32 999-333  
 office@vasko-partner.at <http://www.vasko-partner.at>