

Vorlage für Informationen zu Referenzprojekten zur Online-Präsentation auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner.

Einreicher:	Vasko+Partner Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH Grinzing Allee 3, 1190 Wien	
	Unternehmen	Name

Daten ** erforderlich für Beispiel als Referenz für die Mitgliedschaft, zur Veröffentlichung

Daten * zusätzlich erforderlich für Beispiel zur Online-Präsentation auf www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien

Daten ohne Stern verbessern die Darstellung.

Ihre Informationen bzw. gewählte Begriffe in Dropdown-Menüs helfen Interessenten mittels Stichwortsuche Ihr Beispiel zu finden.

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	** WEG 1230 Wien Karl Schwed Gasse 57-59
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	
Standort Gemeinde	** Wien
PLZ	1230
Straße	Karl-Schwed-Gasse
Hausnummer	57-59
Gebäudetyp (auswählen)	** Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	** 1978
Sanierung fertiggestellt im Jahr	

Eigener Beitrag und Highlights

Eigene Leistung	** Sanierungskonzept Energieausweis
Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	* Es wurde ein Sanierungskonzept für den Ersatz der Gasthermen mit einem möglichst geringen Eingriff in die bestehenden Wohnungen bzw. in die bestehende Substanz entwickelt (optimierte Dämmmaßnahmen für größtmögliche THEWOSAN-Förderung inkl. Umstieg von Gas auf Luft-Wasser-Wärmepumpe).

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Ersatz der Gasthermen sowie Verringerung des Energiebedarfes
Motivation für die Sanierung	
Planungsziele	Umstieg von Gas auf Luft-Wasser-Wärmepumpe, Energieeinsparung (Machbarkeitsstudie)
Beratung	

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	* Wohnungseigentümer (WEG) in Zusammenarbeit mit Vasko+Partner
Planung HKLS	* Vasko+Partner Ingenieure
Energieausweis	* Vasko+Partner Ingenieure
Planung Elektro	Vasko+Partner Ingenieure
Bauphysik	Vasko+Partner Ingenieure
Örtliche Bauaufsicht	
Weitere Planer	

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	* in Planung (Machbarkeitsstudie)
Zimmererarbeiten	* in Planung (Machbarkeitsstudie)
HKLS Installationen	* in Planung (Machbarkeitsstudie)
Fenster, Türen	
WDVS	
Trockenbau	
Dachdecker	
Spengler	
Weitere Ausführende	

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	** 970m ²
Bauweise	* Massivbau
Monitoring, Verbrauchsdaten nach Sanierung	ist geplant
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m ² ,a]	* 124,7 kWh/m ² , a
Heizwärmebedarf/ nachher	* 39,6 kWh/m ² , a
CO2 [CO2/m ² ,a]	13,6

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitestest n50)	
Verbesserung des Komforts im Sommer	
Balkon, Terrassen	thermisch saniert
Haustechnik	
Heizung	* Wärmepumpe Luft
Warmwasser	* Mit Heizung
Kühlung	
Lüftung	
Elektroinstallation und Regelungstechnik	
Aufzugeinbau	
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	* Umfassende integrale Sanierung (fgg=0,66)
PV- Anlage, kW Peak ...	19 kWp
Solarthermie	
Umweltwärme, Geothermie	Luft-/Wasserwärmepumpe
Abwärmenutzung	
Energiespeicherung, Flexibilität	
Testimonials zur Veröffentlichung	
Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	
Aussagen von Beteiligten	
Aussagen von NutzerInnen	
Sonstige	
Vorhandene Publikation, Link	
Zertifikate, Auszeichnungen	
Bildmaterial zur Veröffentlichung	
Abb. 1 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	*
Abb. 2 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Abb. 3 inkl. Angabe Nutzungsrecht, Link oder Beilage, Vorschlag Bildtext	
Persönliche Erfahrungen (nicht zur Veröffentlichung)	
Zur Planungsphase	
Zur Bauphase	
Empfehlungen, lessons learned	

Datum, Unterschrift 31.10.2023,



VASKO + PARTNER INGENIEURE
 Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH
 A-1190 Wien, Spinnlinger Allee 3
 Tel +43 1 32 999 0, Fax +43 1 32 999-333
 office@vasko-partner.at http://www.vasko-partner.at